



САЛДИНСКАЯ ГАЗЕТА

16+

№38 (00322)

8 октября 2020 года

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ruстр.
2В автобус
на инвалидной коляскестр.
3Как ДК Агаркова
пережил пандемиюстр.
5, 32Спасти город:
учения ГО и ЧС

В ОКТЯБРЕ ДОСТАВКУ ПЕНСИЙ И ПОСОБИЙ НА ДОМ ПРОДОЛЖАТ ПО ГРАФИКУ

В этом месяце почтальоны Свердловской области принесут пенсии и пособия всем получателям на дом согласно обычному графику. Озвученные ранее изменения коснутся только тех, кто получает выплаты на банковские карты — их переводят на карты МИР. Доставка на дом производится в те же сроки, что и раньше, с 3 по 24 октября.

Вместе с тем, пенсионеры, которые получают пенсии на дому, могут оставить заявку своему почтальону на доставку товаров первой необходимости из ассортимента отделений почтовой связи, а также произвести оплату коммунальных услуг или оформить подписку на периодические издания у почтальонов, имеющих мобильные почтово-кассовые терминалы (МПКТ).

Для того, чтобы стать клиентом Почты России, жителям области достаточно написать соответствующее заявление в территориальный орган Пенсионного фонда (через Личный кабинет Пенсионного фонда) и в соответствующее Управление социальной политики населения. Почта России гарантирует каждому клиенту безопасную и бесплатную доставку денежных средств, обеспечивая при этом их сохранность. Кроме того, сотрудники почты помогают жителям области подключить новые цифровые сервисы и услуги, которые позволяют получать качественные почтовые услуги, не выходя из дома. Среди них — использование простой электронной подписи, информирование о поступлении посылки или заказного письма при помощи e-mail и SMS, сервис получения электронных заказных писем, адресная информационная рассылка.

Специалисты Почты России обеспечены средствами индивидуальной защиты для поддержания санитарно-эпидемиологической безопасности.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИМ ПРАВИЛЬНО

Специалисты Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского округа каждый понедельник с 9 до 16 часов консультируют салдинцев по вопросам строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию жилья и коммерческих объектов, аренды земельных участков и многим другим.

И, по словам начальника Управления Никиты Зыкова, с уходом в цифровое пространство, когда одни и те же муниципальные услуги стало возможным получить в том числе через МФЦ и портал «Госуслуги», одного дня в неделю для личных встреч с населением вполне хватает. И это при том, что на Управление приходится больше всего оказываемых администрацией муниципальных услуг — около 30.

Как строить с соблюдением норм и правил? Возможно ли обычным жителям участвовать в принятии решения в области градостроительства? Как развивается сектор индивидуального жилищного строительства? Об этом — в интервью «Салдинской газете».

Продолжение читайте на стр. 4–5



Протестировать автобусы согласился учитель физики средней школы №3 Сергей Бабилов, который передвигается на инвалидной коляске. Сергей Владимирович проживает в районе Малый Мыс. Для того, чтобы преподавать ученикам закон Ньютона, ему приходится добираться до места работы на такси или «своим ходом». Часто забота о перемещении людей с ограниченными возможностями ложится на их собственные плечи или на родственников, да и имеющийся автопарк ранее не был приспособлен для перевозки маломобильных граждан. Насколько комфортным будет поездка на новом автобусе?

ОСОБЕННЫЙ РЕЙС

В сентябре на городские маршруты номер 2 и 3 вышли четыре новых автобуса муниципального предприятия «ПассажирАвтоТранс». Отличительная особенность техники ПАЗ Вектор Next — соответствие требованиям «Доступной среды»: принудительное опускание заднего уровня пола и широкие двойные двери.

Представители отдела администрации по социальной сфере и культуре составили группу поддержки Сергея, чтобы определить «узкие места» городской инфраструктуры и рассмотреть организацию дополнительных пандусов на остановочных комплексах.

Автобус подъезжал к остановкам на разных маршрутах, там, где посадка осуществляется с платформы и без неё. Водитель каждый раз разбирал и собирал пандус (аппарель), покидая свое место. В одном случае Сергей заезжал беспрепятственно, в другом угол касания пандуса с местом посадки оказывался слишком высоким, и требовалась помощь сопровождающего. Зато во всех случаях компактная инвалидная коляска Сергея не мешала пандусу вернуться

на свое место, а хозяин продолжал путь, держась за специальные поручни.

— Для себя я отметил, что необходимо организовать спуски с остановочных платформ, чтобы колясочникам не приходилось спрыгивать, рискуя коляской и своим здоровьем, — подытожил Сергей.

— Мы попробуем в рамках регламента оптимизировать процедуру остановки наших автобусов, чтобы в будущем посадка для маломобильных граждан стала более комфортной, — сообщил директор автотранспортного предприятия Максим Горбунов. — Планируем в дальнейшем работать над улучшением доступной среды в Верхней Салде во всем, что касается общественного транспорта.

Ольга Шапкина

ОСТАНОВКА ПО БРЕНДБУКУ

У Торгового центра «Арбат» появилась новая остановка. Она выполнена в соответствии с бренбуксом городского округа, разработанного салдинскими школьниками — участниками смены «Промышленные вызовы Урала» образовательного центра «Золотое сечение» в 2018 году.

Конструкция пришла на смену старой, подлежащей ремонту, она вместительнее, обеспечивает максимальную видимость и защищает от осадков. Инициативу по изготовлению и установке взял на себя предприниматель Сергей Григорьевич Бердников.

— К открытию торгового центра мы подошли комплексно: предусмотрели не только парковку и зону отдыха с лавочками и растительностью, но и прилегающую пешеходную зону, — рассказывает Сергей Григорьевич. — Остановочный комплекс выбивался из общей картины, поэтому я принял решение его заменить. Обратился в от-

дел архитектуры и градостроительства администрации, где познакомился с проектом новых остановок, который выполнили наши ребята под руководством преподавателей Свердловского художественного училища. Дизайн мне показался интересным, а воплотить идею в жизнь помогла компания ИП Александра Шаромова. Теперь этот объект имеет нарядный и опрятный вид. Я понимаю, что предприниматели, как и горожане, являются «потребителями» благоустройства, но у нас больше возможностей изменить городскую среду, содержать город в приемлемом виде. Хотя бы вокруг своих объектов,



чтобы сделать их привлекательными для салдинцев. Соглашусь, что сегодня малый и средний бизнес переживает не лучшие времена и любая дополнительная нагрузка — это бремя, но это же и вклад в облик нашего города, который должен быть достойным в любые времена. Если владельцы торговых объектов поддержат меня в этом начинании, то в Верхней Салде станет больше комфортных мест ожидания общественного транспорта.

«КУЛЬТУРА РОЖДАЕТСЯ В ПРОВИНЦИИ»

Так сказал польский писатель Хенрик Ворцелль. И я с ним абсолютно согласна. Именно в провинции, неизбалованной изысками и большими деньгами, не пресыщенной «культурным продуктом», и появляются люди, собственным талантом, верой и энтузиазмом создающие культуру. И вот сейчас эта культура, созданная таким великим трудом, вынуждена выживать, опять же, за счет их таланта, веры и энтузиазма.

Но полно о культуре нашего города в целом, низкий поклон коллегам, все же поговорим конкретно о нашем любимом Дворце и его подразделениях. О том, как мы пережили эти полгода, чем живем сейчас и какие, несмотря ни на что, строим планы. Напомню, что бюджет наш формируется за счет трех потоков: корпоративный и муниципальный заказы плюс заработанные нами деньги. С началом пандемии полностью ушел корпоративный заказ и наш собственный заработок, поскольку они связаны непосредственно с массовыми мероприятиями, которые с середины марта были отменены. Остался заказ муниципальный, его мы вынуждены были перевести в режим онлайн, то есть все мероприятия собирались в видео определенного формата и выкладывались в интернет. Это только звучит легко.

На самом деле, у нас в штате нет профессиональных видео-операторов и монтажеров, как нет и специальной аппаратуры. Вот мы и возвращаемся опять к вопросу таланта, веры и энтузиазма. На ходу учились: работать с сайтом, сочинять посты, снимать, монтировать (причем, на своей собственной, личной аппаратуре). Впрочем, я всегда говорила и еще раз повторю: у нас, в Центре Культуры, Досуга и Кино самая лучшая и самая профессиональная команда!

На сегодняшний день могу сказать, что весь полугодовой заказ муниципальных мероприятий мы выполнили. 1 мая состоялся первый концерт онлайн. А дальше: юбилей Победы — митинг «Поколение. Время помнить» и акция «Письмо прадедушке», митинг ко Дню пограничника, в День защиты детей необычное телешоу «Самый детский день», видео-концерт ко Дню России «Любовью к Родине дыша», и множество других ярких событий, которые вы наверняка смотрели на нашем Youtube-канале. А 17 сентября мы открыли, наконец, но-



вый творческий сезон первым мероприятием в стенах ДК — концертом в честь юбилея Совета ветеранов ВСГО под названием «Берегите, люди, счастье!» Но День пожилого человека вновь прошел в режиме онлайн в виде концерта «Пусть осень жизни будет золотой!» Все это касалось выполнения муниципального заказа. Но, честно говоря, была у нас и еще одна собственная цель: нам хотелось не только напомнить людям о себе, показать, что мы живем и работаем несмотря ни на что, но и подбодрить их, настроить на позитив. Именно поэтому на нашем сайте появились обращения и видео-эссе: серьезные размышления о жизни — «Все зависит от Бога и немного от нас», и «Долой дистанцию!», веселые и забавные эксперименты — «Эй, улыбнись!», «День путанья следов», позитив-проект «Зритель, мы сходим по тебе с ума!».

Впервые мы воплотили в жизнь свое стремление сделать существование своих земляков в изоляции чуть интереснее и веселее еще в марте, запустив два детских проекта: литературный — «Здесь начинается сказка» (сотрудники Центра культуры читали главы из книги Волкова «Волшебник Изумрудного города») и музыкально-игровой «Стоп, Ленка-шоу!»

Если что-то вас заинтересовало и вы захотите узнать поподробнее о наших

творческих делах, заходите на наш сайт dkagarkova.ru, нам будет приятно!

Что касается планов на будущее. Из самых значимых — это, во-первых, Новый год. Здесь, конечно, сложно прогнозировать обстановку, но у нас уже есть в разработке концепция и три разных формата праздника. А во-вторых, мы уже начинаем готовиться к 65-летнему юбилею нашего любимого Дворца, который состоится (мы уверены, что непременно состоится!) в декабре будущего года. Кстати, приглашаем всех к сотрудничеству в подготовке к этому значимому для каждого салдинца событию. Если у вас есть чем поделиться — фотографиями, материалами, просто воспоминаниями — милости просим к нам, будем благодарны за любую помощь!

В заключение хотелось бы сказать: культура рождается и живет не только благодаря нескольким сотням человек в городе, которые ею непосредственно занимаются, но и благодаря вам — тысячам неравнодушных, заинтересованных людей, которые нам бескорыстно помогают и всячески поддерживают. Еще раз хочется вспомнить слова из песни Николая Расторгуева, которые стали для нас девизом: «Все зависит от Бога и немного от нас...»

Директор МАУК ЦК ДК Элла Павлова

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИМ ПРАВИЛЬНО

— **Никита Сергеевич, начнем с азов. Предприниматель собирается построить магазин. На что будет обращать внимание Архитектура?**

— Первым делом, если для строительства нет земельного участка, все начинается с его выбора. После чего следуют кадастровые работы, оценка земельного участка и проводится аукцион. Если предприниматель выигрывает на аукционе, либо он будет единственным, кто подал заявку, то тогда на правах аренды или выкупа он признается его владельцем.

Здесь нужно понимать, что выбор участка зависит от целей предпринимателя. Для нового объекта должно хватать мощностей существующих коммуникаций, поэтому администрация предварительно запрашивает в ресурсоснабжающей организации технические условия на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию. Скажу, что в нашем городе правила землепользования разработаны с таким учетом, что «высокое» строительство более девяти этажей у нас не планируется.

Определившись с целью, этажностью и площадью, застройщик проводит на своем участке инженерные изыскания, которых существует четыре вида: инженерно-геодезические, экологические, геологические и гидрометеорологические. Последние нужны не всегда, а только если рядом есть какой-либо подземный источник, речка, пруд, водоохранная зона. В Управлении архитектуры самостоятельные работы по изысканию не проводятся. Предпринимателю, юридическому или физическому лицу, мы выдаем градостроительный план земельного участка, и на основании инженерных изысканий и градостроительного плана или проекта планировки и проекта межевания территории заявитель разрабатывает проектную документацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Все населенные пункты Верхнесалдинского городского округа имеют утвержденный проект планировки территории и разграничены «красными линиями». Также населенные пункты разбиты на территориальные зоны, которые поставлены на кадастровый учет, внесены в государственный реестр недвижимости, и у каждой из них есть свои виды разрешенного использования.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостро-

ительным кодексом. И если общая площадь, например, магазина, больше полутора тысяч метров, а этажность здания выше трех этажей, то застройщику требуется экспертиза проектной документации и инженерных изысканий. Если объект меньше этих параметров, то предприниматель может обратиться к нам с проектом, и после проведенной проверки принимается решение: либо выдать разрешение в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса, либо устранить замечания. Только после выдачи разрешения на строительство, предприниматель приступает к строительным работам.

В прошлом году, например, из крупных коммерческих объектов в г. Верхняя Салда был построен торговый центр «Арбат», в этом году ввели в эксплуатацию магазин смешанного назначения по ул. Районная. Но в целом строить сейчас, по сравнению с периодом трехлетней давности, стали меньше. Мы связываем это с тем, что упала платежеспособность населения.

— **А что происходит в сфере индивидуального жилищного строительства?**

— К сожалению, в 2020 году мы регистрируем его спад. Так, в 2019 году было построено и реконструировано около 11 тысяч квадратных метров индивидуального жилья, что на порядок больше, чем в 2018, а в 2020-м в наше управление поступили лишь единичные случаи уведомлений о планируемом или оконченом строительстве. Что касается строительства многоквартирных домов, то его также ведется очень мало — сейчас лишь организация «Строитель Сити» завершает работы в границе улиц Районная, Воронова и Энгельса.

— **Из-за распространения коронавирусной инфекции у людей уменьшились доходы, и им просто не на что строить...**

— Не только. Думаю, многие еще не знают, что процедуру строительства и реконструкции индивидуального жилья или садового дома с августа 2018 года упростили, и сегодня достаточно, начав и окончив строительство, просто уведомить об этом соответствующие органы. Раньше нужно было подготовить проект, подать заявление, получить разрешение на строительство, а после его окончания составить технический план, зарегистрировать. Сегодня че-

ловеку достаточно иметь земельный участок в собственности или в аренде, отмежеванный и поставленный на кадастровый учет.

Обратиться с уведомлением о планируемом строительстве можно не только в Управление архитектуры, но и через портал «Госуслуги», электронную почту, в МФЦ. А при подаче уведомления об окончании строительства достаточно приложить только технический план, который делают кадастровые инженеры. Вся работа по регистрации права собственности и постановке его на кадастровый учет берет на себя администрация.

В связи с межведомственным взаимодействием сроки выдачи разрешения сокращены с 10 до 5 рабочих дней. У нас в отделе на проверку проекта уходит и того меньше — всего два дня. Поэтому хотелось бы обратиться к гражданам — регистрировать свою собственность вовремя. В округе есть немало объектов, которые построены или реконструированы, но не зарегистрированы.

— **Но регистрировать жилье все равно не придется?**

— Незарегистрированный дом не имеет цены. Его нельзя продать, подарить, предложить в залог. Нередко жители избегают регистрации по банальной причине — сэкономить деньги. К примеру, на земельном участке когда-то был построен индивидуальный жилой дом всего в 25 квадратов. Но на этом месте его уже давно нет, внуки хозяев его снесли, но, не сняв с кадастрового учета, построили там жилье на 300 квадратных метров. Граждане таким образом пытаются платить меньше налогов.

Сейчас в этом направлении, чтобы средства не уходили мимо казны, в законы страны вносятся поправки. В свою очередь, специалисты Управления архитектуры раз в неделю проводят рейды по городу в поисках таких «несанкционированных» строителей, отправляют по почте разъяснительные письма жителям. Скажу, что одни сразу приходят с уведомлением, другие игнорируют их, нарушая закон.

— **Никита Сергеевич, а если речь идет не о строительстве и реконструкции, а лишь о перепланировке, нужно ли обращаться в Управление?**

— Даже если просто меняется вывеска магазина, через Управление архитектуры го-

товится паспорт фасада. Перепланировка же коммерческого объекта или квартиры в многоквартирном доме — серьезное решение. Когда жилец намеревается снести перегородки и сделать студию из однокомнатной квартиры, он обращается за проектом перепланировки в проектную организацию, специалисты которой проведут обследование и дадут заключение, возможно ли это сделать, и каким образом. Затем с этим проектом гражданин идет к нам, и мы принимаем решение. Если же перепланировку человек хочет осуществить в индивидуальном жилом доме, то это его право как собственника. Но опять же, если речь идет только о перепланировке внутри дома. Пристрой к существующему дому или надстройка дополнительного этажа считаются реконструкцией.

— Какие вопросы у салдинцев вызывают наибольшие споры?

— Нередко два соседа не могут поделить земельный участок. Но мы не вправе вмешиваться в частную жизнь — такие дела решаются через суд. Управление архитектуры лишь на их заявление готовит обширный ответ, ориентируясь на ортофотоплан и комиссионно вы-

езжая на место. Бывают случаи, когда у заявителей, которые являются правообладателями, не отмежеван земельный участок. Тогда, чтобы определить его границу, нужно приглашать кадастрового инженера или геодезиста. Эта услуга называется выносом границы объекта (земельного участка).

Чтобы не попасть в положение спорщика, нужно добросовестно относиться к своей земле, не нарушать отведенные границы, пусть даже «лишние» метры — это палисадники, красивые клумбы, построенные в целях эстетического вида или «всеобщего блага».

— Могут ли жители участвовать в принятии решения в области градостроительства, и каким образом?

— Недавно в городе состоялись общественные обсуждения по внесению изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа. И поступило хорошее предложение от жителя: в текстовой части правил землепользования исключить из многоцелевой зоны (район расположения завода) все, что связано с жилищным

строительством. Предложение показалось нам рациональным, было учтено в проекте и рассмотрено Думой округа.

В Генеральный план в этом году внеслись изменения в части установления границ пяти населенных пунктов, и салдинцы, проявив активность, и здесь могли бы принять участие. Согласно целевой модели получения разрешения на строительство, в 2020 году должно быть установлено не менее 88% границ всех населенных пунктов. У нас до недавнего времени из 18 населенных пунктов граница официально была определена лишь для 12-ти. 30 сентября прошло заседание Думы городского округа, где утвердили границы еще пяти населенных пунктов. Теперь мы отправим документы по ним в кадастровую палату, в Росреестр.

Нам хочется, чтобы в будущем салдинцы активнее участвовали в жизни города, высказывали свою точку зрения, когда мы проводим общественные слушания. Такой диалог очень важен для Управления архитектуры, градостроительства и землепользования.

Беседовала Наталья Прус

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

БЕЗ ПАНИКИ!

Накануне Дня гражданской обороны МЧС России, 2 октября, Верхняя Салда присоединилась к всероссийской штабной тренировке.



Для оперативного межведомственного взаимодействия и ликвидации последствий ЧС на территории округа

распоряжением главы была создана рабочая группа, куда вошли представители органов местного самоуправ-

ления, силы системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны и подразделения МЧС России.

Тренировка проводилась в два этапа. Вначале — оповещение, сбор и теоретическая часть. Первый сигнал поступил в 01:00, в этот же момент в полную готовность была приведена система оповещения гражданской обороны округа, а уже в 04:00 в здании Управления гражданской защиты по экстренному вызову оперативного дежурного под председательством руководителя рабочей группы — заместителя главы администрации Евгении Вербих собрались руководители Верхнесалдинского городского округа и представители Корпорации, участники комиссии по чрезвычайным ситуациям и эвакуационной комиссии, спасательные службы.

Собравшимся требовалось оценить обстановку, подготовить прогноз возможного развития ситуации, принять решение по проведению аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ.

Продолжение читайте на стр. 5

Оповещение о начале общественных обсуждений.

Администрация Верхнесалдинского городского округа оповещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Розы Люксембург, дом 99, в зоне Ж1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» - виды разрешенного использования «Под жилой дом индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства».

Проектом решения предполагается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка, - «Бытовое обслуживание» (далее – проект решения).

Перечень информационных материалов к проекту решения:

материалы, обосновывающие предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (пояснительная записка, графические материалы).

С информационными материалами можно ознакомиться в период проведения экспозиции проекта решения.

Общественные обсуждения проводятся с 08.10.2020 по 06.11.2020.

Срок подачи предложений и замечаний участников общественных обсуждений по проекту решения с 15.10.2020 по 02.11.2020.

Общественные обсуждения по проекту решения, регулируется ст. 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 19.06.2018 № 100, далее - Положение (размещено на Официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в разделе «Городская среда» - «Градостроительство» - «Градостроительное зонирование» публикация от 21 июня 2018 года. Ссылка на сайт - <http://v-salda.ru/gorodskaya-sreda/gradostroitelstvo/gradostroitelnoe-zonirovanie/>.

Место проведения экспозиции проекта решения, в холле 1-го этажа здания администрации Верхнесалдинского городского округа, расположенного по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46.

Срок проведения экспозиции: с 15.10.2020 по 02.11.2020.

Время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 14.00, с 15.00 до 18.00, в пятницу – с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00.

Экспозиция проводится в соответствии с порядком, установленным главой 4 Положения.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 26 Положения, имеют право вносить предложения и замечания с момента размещения на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему:

1) посредством официального сайта через форму для обращения граждан или по электронной почте;

2) в письменной форме в адрес Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа (624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46) начальнику Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Ответственное лицо за проведение экспозиции проекта решения, а также за приём замечаний и предложений по обсуждаемому проекту решения - начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыков (каб. 105, тел. 5-00-16).

Проект решения а также иные информационные материалы по данному вопросу размещены на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа: <http://v-salda.ru/>. Доступ к проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений организуется в здании администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, 46, кабинет № 101 (Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа, тел. специалистов – 8 (34345) 5-07-42).

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 06.10.2020 № 17

2020 года.

О проведении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев заключение Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения заинтересованного лица, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Думы городского округа от 28.08.2019 № 214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции», от 19.06.2018 № 100 «Об утверждении Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Розы Люксембург, дом № 99, в зоне Ж1А «Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах» - «Бытовое обслуживание» (далее – проект) с 08 октября 2020 года по 05 ноября

2. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru> в срок не позднее 08 октября 2020 года;

2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://v-salda.ru> в срок не позднее 15 октября 2020 года;

3) организовать экспозицию проекта в холле 1-го этажа здания администрации Верхнесалдинского городского округа по адресу: 624760, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 в период с 15 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года (время работы экспозиции: с понедельника по четверг с 08.00 до 14.00 часов, с 15.00 до 18.00 часов, в пятницу – с 08.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов);

4) осуществлять идентификацию

участников;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту в период с 15 октября 2020 года по 02 ноября 2020 года;

6) рассмотреть поступившие замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в срок до 03 ноября 2020 года;

7) опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://v-salda.ru> заключение о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 06 ноября 2020 года.

3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://v-salda.ru>:

1) настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений в срок – 08 октября 2020 года;

2) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в срок – 15 октября 2020 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова.

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков

РЕШЕНИЯ ДУМЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 30 сентября 2020 года №298

О внесении изменений в решение Думы городского округа от 10.12.2019 №241 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов»

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 08.09.2020 №2086 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 10.12.2019 №241 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии со статьей 23 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа от 10.12.2019 №241 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (в редакции решений Думы городского округа от 12.02.2020 №256, от 18.02.2020 №257, от 21.04.2020 №267, от 10.07.2020 №279, от 03.08.2020 №286) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить общий объем доходов бюджета Верхнесалдинского городского округа (далее — бюджета городского округа):

1) 1 509 518,6 тыс. руб., в том числе объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации — 1 096 903,3 тыс. руб., на 2020 год;

2) 1 402 633,4 тыс. руб., в том числе объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации — 961 873,8 тыс. руб., на 2021 год;

3) 1 436 087,8 тыс. руб., в том числе объем безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации — 955 109,9 тыс. руб., на 2022 год.»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить общий объем расходов бюджета городского округа:

1) 1 582 556,0 тыс. руб. на 2020 год;

2) 1 426 805,0 тыс. руб. на 2021 год;

3) 1 452 895,4 тыс. руб. на 2022 год.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить размер дефицита бюджета городского округа:

1) 73 037,4 тыс. руб. на 2020 год;

2) 24 171,6 тыс. руб. на 2021 год;

3) 16 807,6 тыс. руб. на 2022 год.»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга:

1) по состоянию на 01 января 2021 года — 6 650,9 тыс. руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Верхнесалдинского городского округа — 0,0 тыс. руб.;

2) по состоянию на 01 января 2022 года — 30 822,5 тыс. руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Верхнесалдинского городского округа — 0,0 тыс. руб.;

3) по состоянию на 01 января 2023 года — 47 630,1 тыс. руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Верхнесалдинского городского округа — 0,0 тыс. руб.;

5) подпункт 6 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«6) общий объем средств бюджета городского округа, выделяемых на выполнение муниципальных программ:

1 554 036,0 тыс. руб. на 2020 год;

1 412 722,3 тыс. руб. на 2021 год;

1 436 029,1 тыс. руб. на 2022 год.»;

6) подпункт 7 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«7) объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Верхнесалдинского городского округа:

85 667,9 тыс. руб. на 2020 год;

37 236,9 тыс. руб. на 2021 год;

33 786,9 тыс. руб. на 2022 год.»;

7) приложение №1 «Свод доходов бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

8) приложение №3 «Распределение

бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Верхнесалдинского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

9) приложение №4 «Ведомственная структура расходов бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

10) приложение №5 «Перечень муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, подлежащих реализации в 2020 году и плановом периоде 2021-2022 годах» изложить в новой редакции (прилагается);

11) Приложение №6 «Свод источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» изложить в новой редакции (прилагается);

12) Приложение №8 «Программа муниципальных внутренних заимствований Верхнесалдинского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Н.Н. Евдокимова).

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков

Приложения размещены на сайте Думы <https://duma-vsalda.midural.ru>

От 30 сентября 2020 года №299

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2019 год

На основании статьи 264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24 декабря 2008 года №105 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Верхнесалдинском городском округе в новой редакции», рассмотрев Постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 25.03.2020 №844 «Об отчете об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2019 год», учитывая результаты публичных слушаний, отраженные в заключении о результатах публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2019 год от года, заключение Счетной палаты Верхнесалдинского городского округа на годовой отчет об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2019 год и руководствуясь статьями 23, 63 Устава Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Верхнесалдинского городского округа за 2019 год.
2. Утвердить исполнение основных характеристик бюджета Верхнесалдинского городского округа в 2019 году:

- 1) общий объем доходов, поступивших в бюджет Верхнесалдинского городского округа в сумме 1 435 414,7 тысяч рублей;
 - 2) общий объем расходов бюджета Верхнесалдинского городского округа в сумме 1 375 916,5 тысяч рублей;
 - 3) профицит бюджета Верхнесалдинского городского округа в сумме 59 498,2 тысяч рублей;
 - 4) общий объем бюджетных ассигнований, направленных из бюджета Верхнесалдинского городского округа на исполнение публичных нормативных обязательств Верхнесалдинского городского округа в сумме 0,0 тысяч рублей;
 - 5) объем муниципального внутреннего долга Верхнесалдинского городского округа по состоянию на 01 января 2020 года в сумме 8 867,9 тысяч рублей, в том числе объем долга по муниципальным гарантиям Верхнесалдинского городского округа — 0,0 тысяч рублей;
 - 6) общий объем субсидий, предоставленных в 2019 году из бюджета Верхнесалдинского городского округа некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, в сумме 1139,4 тысяч рублей.
3. Утвердить доходы бюджета Верхнесалдинского городского округа по кодам классификации доходов бюджетов за 2019 год (приложение №1).
 4. Утвердить расходы бюджета Верхнесалдинского городского округа по разделам и подразделам классификации

расходов бюджета за 2019 год (приложение №2).

5. Утвердить расходы бюджета Верхнесалдинского городского округа по ведомственной структуре расходов бюджета за 2019 год (приложение №3).
6. Утвердить исполнение муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа за 2019 год (приложение №4).
7. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Верхнесалдинского городского округа по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов за 2019 год (приложение №5).
8. Утвердить исполнение Программы муниципальных внутренних заимствований Верхнесалдинского городского округа за 2019 год (приложение №6).
9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
10. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.
11. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Евдокимова Н.Н.).

Председатель Думы городского округа

И.Г. Гуреев

И.о. главы Верхнесалдинского

городского округа К.Н. Носков

Приложения размещены на сайте Думы
<https://duma-vsalda.midural.ru>

От 30 сентября 2020 года №300

О внесении изменений в решение Думы городского округа от 19.11.2014 №280 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц»

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.09.2020 №2174 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в решение Думы городского округа от 19.11.2014 №280 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц», в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года №23-03 «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 №107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы городского округа от 19.11.2014 №280 «Об установлении на территории Верхнесалдинского городского округа налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 16.12.2015 №407, от 23.03.20016 №429, от 15.11.2017 №20, от 26.03.2019

№171, 22.10.2019 №227) изменение, заменив в подпункте 2 пункта 3 слова «2 процента» словами «1 процент».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (председатель Евдокимова Н.Н.).

Председатель Думы городского округа

И.Г. Гуреев

И.о. главы Верхнесалдинского

городского округа К.Н. Носков

От 30 сентября 2020 года №301

О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 13.08.2020 №1946 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа», протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 04.08.2020, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 24.08.2011 №523 «Об утверждении генерального плана Верхнесалдинского городского округа», следующие изменения:

1) внести изменения в текстовую часть (прилагается);

2) внести изменения в графические материалы, дополнив их картами функциональных зон населенных пунктов: деревня Кокшарово, деревня Моршинино, поселок Выя, поселок Первый, поселок Тупик и картами границ населенных пунктов: деревня Кокшарово, деревня Моршинино, поселок Выя, поселок Первый, поселок Тупик

4. В части «Мероприятия в области охраны окружающей среды. Водоохранные мероприятия» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Выя, Кокшарово, Моршинино, Первый» исключить, пункт «закрытие кладбище села Моршинино, которое полностью находится в водоохранной зоне реки Тагил. При разработке генерального плана села Моршинино необходимо предусмотреть выделение участка для нового кладбища.» признать утратившим силу.

5. Дополнить главой «1.2-1. Положения о территориальном планировании и указание на последовательность их выполнения» слова «Моршинино, Выя» исключить.

2. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Газоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «нп. Первый, Второй, Кокшарово» дополнить словами «Моршинино, Выя, Тупик».

3. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Теплоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Моршинино, Выя» исключить.

(прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.midural.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (председатель М.А.Костюк).

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев
И.о. главы Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков

Приложение к решению Думы Верхнесалдинского городского округа от 30.09.2020 №301 «О внесении изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа»

Изменения в генеральный план Верхнесалдинского городского округа

Том 1. Положения о территориальном планировании.

Перечень мероприятий по территориальному планированию

1. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Водоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Моршинино, Выя» исключить.

2. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Газоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «нп. Первый, Второй, Кокшарово» дополнить словами «Моршинино, Выя, Тупик».

3. В части «План реализации развития инженерных сетей. На расчетный срок. Теплоснабжение» главы «1.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» слова «Моршинино, Выя» исключить.

701010601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

701010900 Зона акваторий.
Изменений функциональных зон не планируется.

Функциональное назначение функциональных зон определяется их названием.

Иные параметры планируемого развития функциональных зон не подлежат установлению.

Размещение в функциональных зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, не планируется.

3. Границы населенных пунктов установлены с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, границ земель различных категорий, установлены в том числе по границам земельных участков, естественным границам природных объектов, иным границам (в том числе содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).»

6. Главу «1.3. Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа» (за исключением таблицы 10) изложить в новой редакции:

«1.3. Мероприятия по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа

701010101 Зона застройки инди-

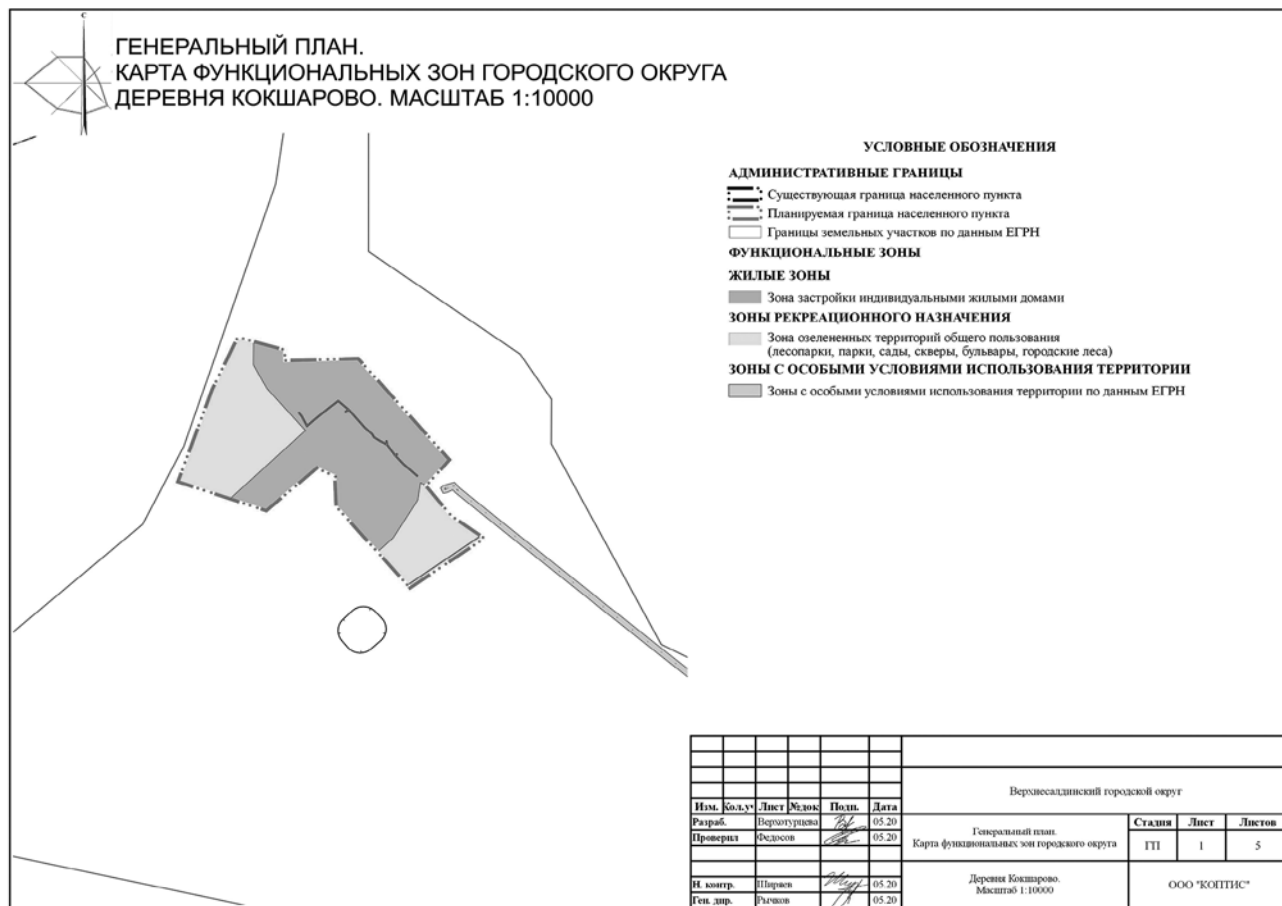
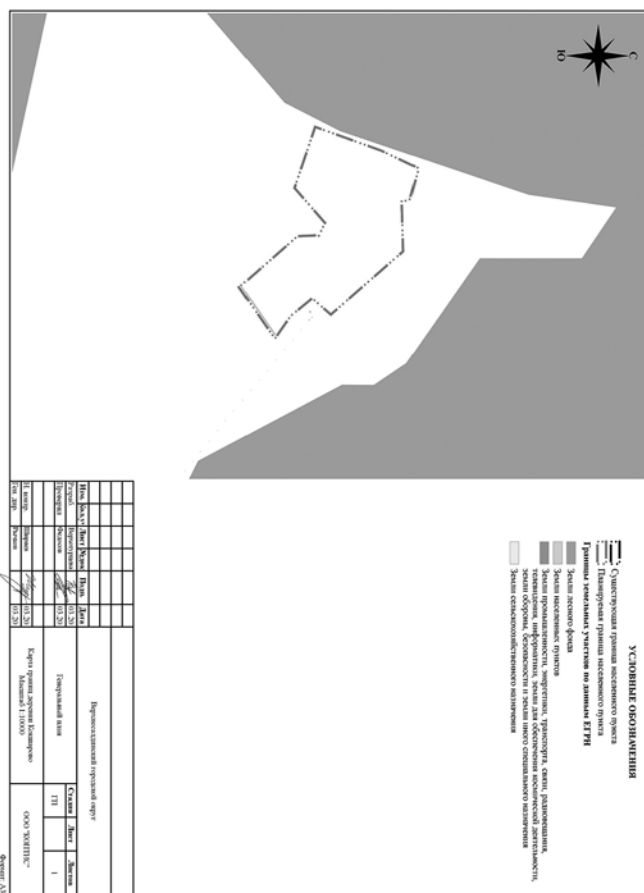
Кроме выполнения иных мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, важнейшими мероприятиями по организационному и нормативно-правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа являются:

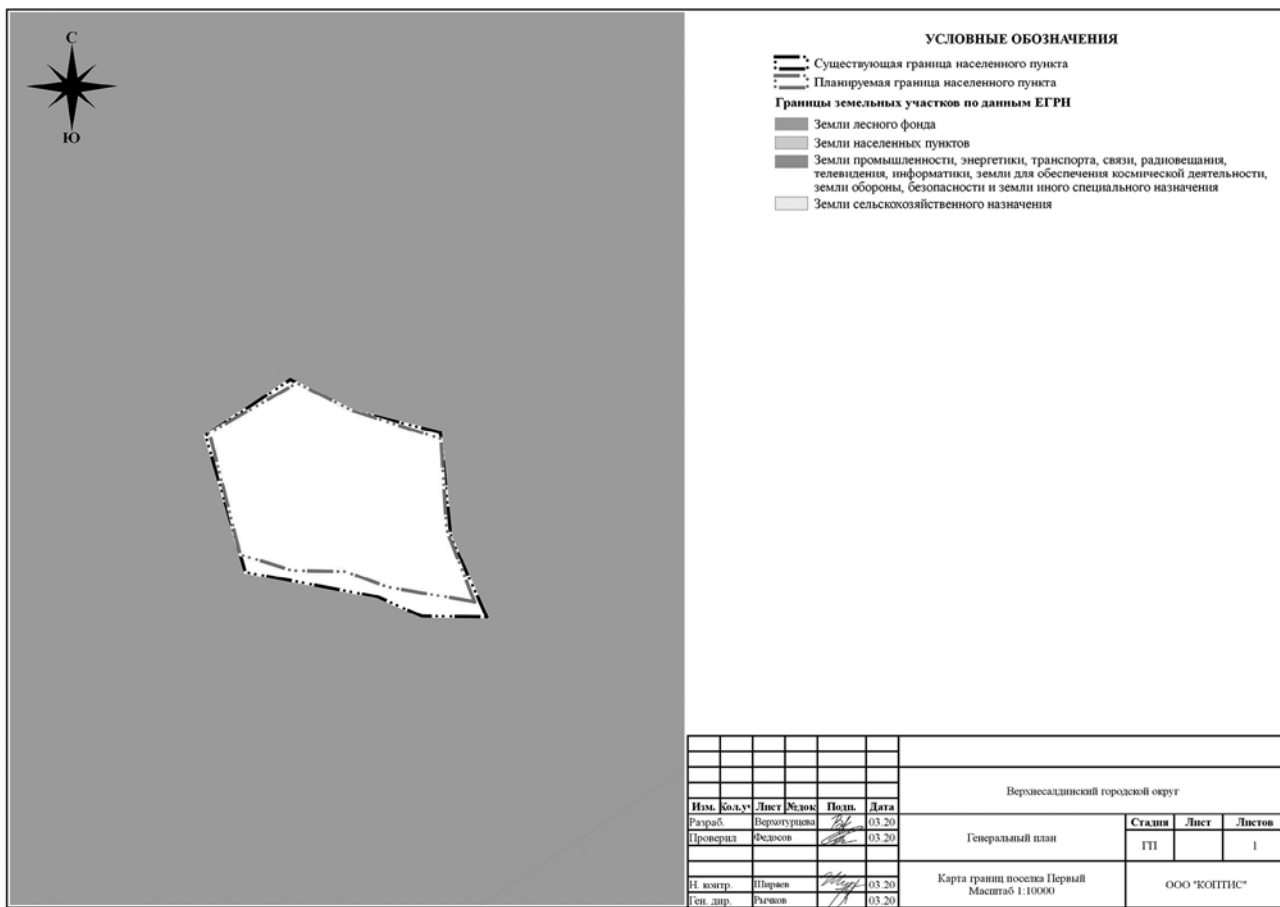
подготовка проектов внесения изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа, применительно к частям территорий городского округа (отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа);

подготовка и утверждение Правил землепользования и застройки городского округа;

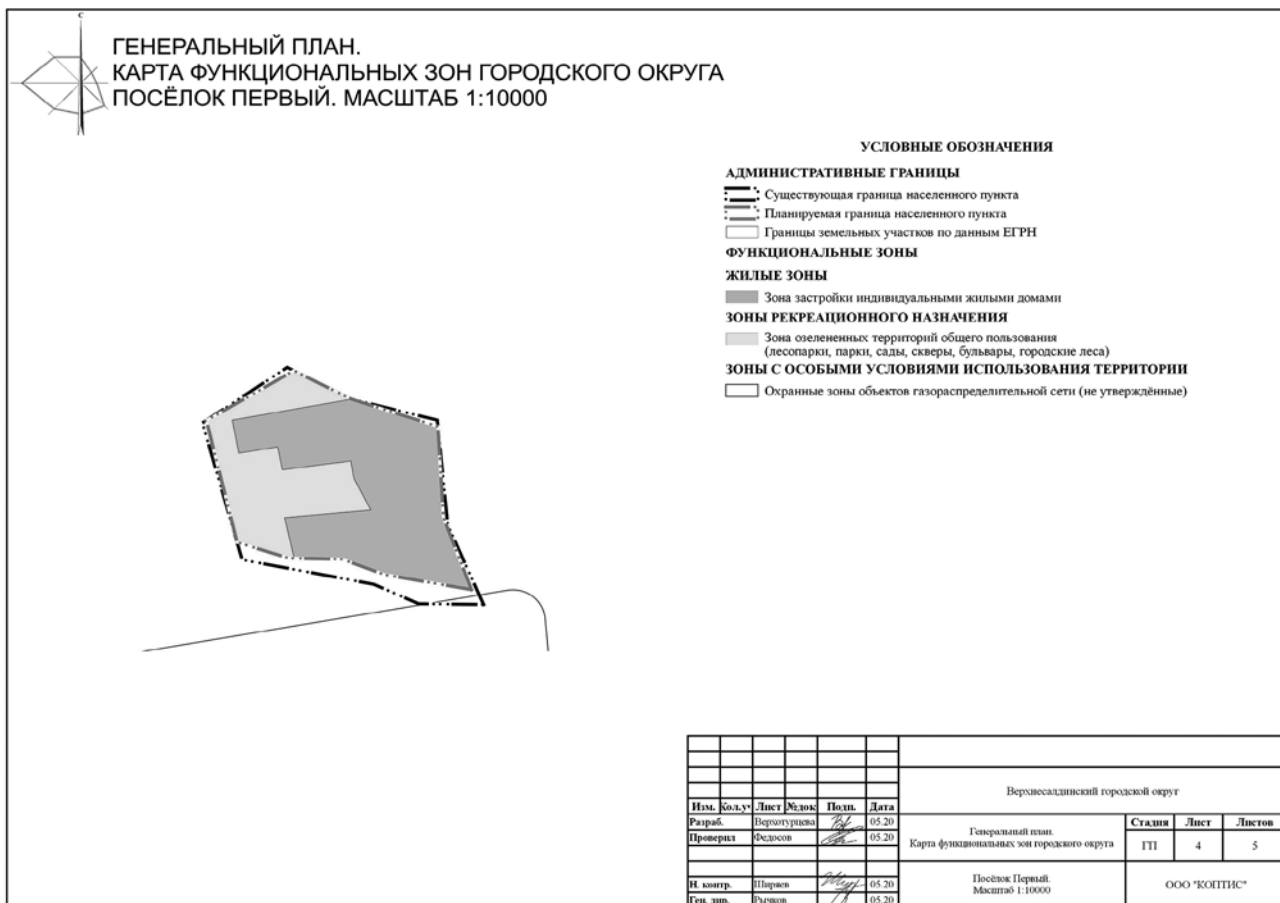
подготовка проектов планировки и проектов межевания территории населенных пунктов.

В этой связи в качестве первоочередных проектов внесения изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа, Правила землепользования и застройки городского округа, применительно к частям территорий городского округа (отдельным населенным пунктам) могут рассматриваться следующие проекты, представленные в таблице 10.»

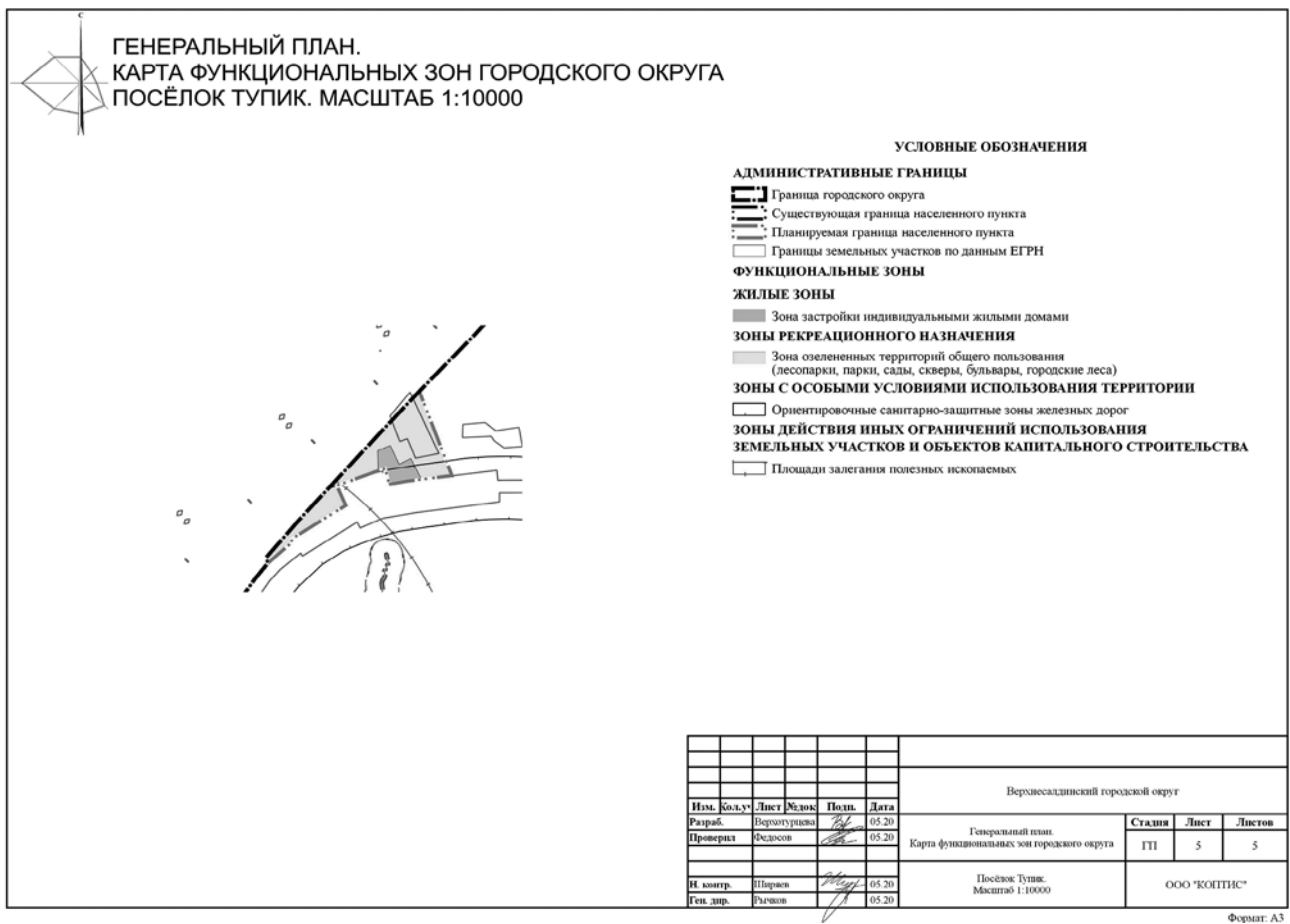
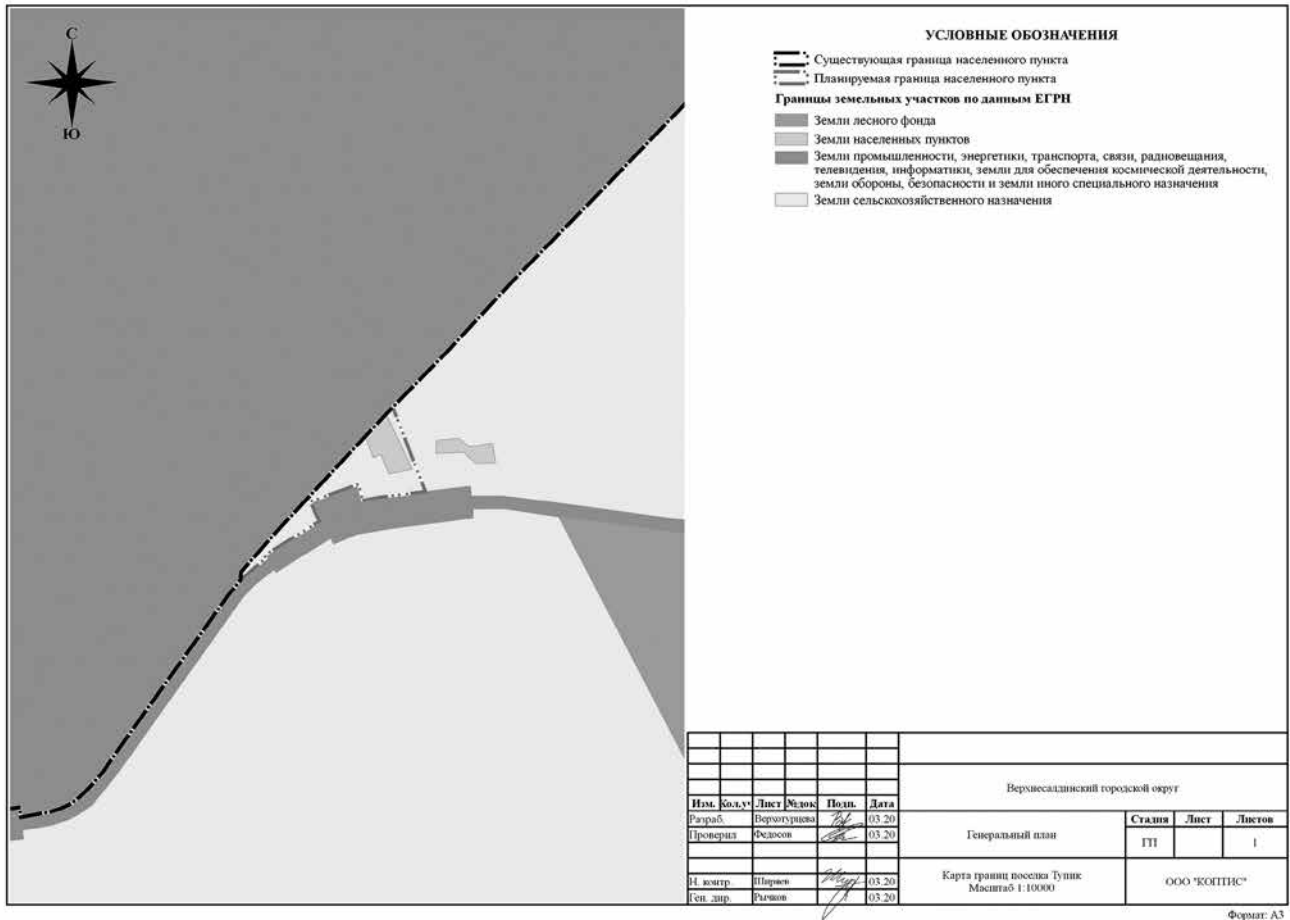




Формат: А3



Формат: А3



От 30 сентября 2020 года №302

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 08.09.2020 №2087 «О внесении на рассмотрение в Думу городского округа проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа», протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа от 11.08.2020, заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 28.08.2019 №214 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа в новой редакции» следующие изменения (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает

в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы Верхнесалдинского городского округа <http://vsalda.midural.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (председатель М.А.Костюк).

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев
И.о. главы Верхнесалдинского городского округа К.Н. Носков

Приложение к решению Думы Верхнесалдинского городского округа от 30.09.2020 №302 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа»

Изменения в Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа

Статью 3 дополнить частью 3 следующего содержания:
«3. К полномочиям Главы городского округа в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесении в них изменений;
- 2) обеспечение внесения изменений в Правила в соответствии с частью 3.2 статьи 15 Правил;
- 3) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.».

2. Часть 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

3. Часть 2 статьи 7 изложить в новой редакции:

«2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в части 1

настоящей статьи осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.».

4. Часть 1 статьи 9 изложить в новой редакции:

«1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа осуществляется застройщиком в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Свердловской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами городского округа, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории округа.».

5. Статью 11 дополнить частями 1.1, 6.1, 8 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного

самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»

6. Часть 3 статьи 11 изложить в новой редакции:

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи»».

7. Часть 4 статьи 11 изложить в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 12 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»

8. Часть 1 статьи 12 изложить в новой редакции:

«Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее — разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи»».

9. В части 4 статьи 12 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

10. Статью 12 дополнить частью 11.1 следующего

содержания:

«11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

Статью 13 изложить в новой редакции:

«Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и утверждают документацию по планировке территории в границах округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 — 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий округа (далее при совместном упоминании для целей настоящих Правил — документация по планировке территории) принимается органами местного самоуправления городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие органом местного самоуправления округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте округа в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

12. Статью 15 изложить в новой редакции:

«Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами городского округа.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления округа, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31

Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации округа.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава администрации округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава администрации округа не позднее десяти дней

с даты принятия решения о подготовке проекта изменений и дополнений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение на официальном сайте округа.

Комиссия подготавливает проект изменений и дополнений в Правила и передает его главе округа. Глава округа в течение десяти дней принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами городского округа и настоящими Правилами. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет один месяц.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации округа. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Глава администрации округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Дума городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе администрации округа на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту. Решение Думы городского округа о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте округа. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства

о градостроительной деятельности.

Органы государственной власти, физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

10. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признака самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан

обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 12 настоящей статьи, не требуется.

14. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 13 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 — 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»

13. В таблице 1 статьи 17 строку «ИЦ» признать утратившей силу.

14. Таблицу 2 статьи 18 изложить в новой редакции:

«Таблица 2. Виды разрешенного использования по территориальным зонам

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0	0	0	-	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	0	-	0	-	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	0	0	0	-	-	-
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	0	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	0	-	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-	-	0	-	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	0	0	0	0	0	0
3.2	Социальное обслуживание	-	-	0	0	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	у	у	0	0	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0	0	0	0	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	0	0	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0	0	0	0	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	0	0	-	-
3.6	Культурное развитие	0	0	0	0	-	-
3.7	Религиозное использование	у	у	у	у	-	-
3.8	Общественное управление	-	-	0	0	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	0	0	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	у	0	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	0	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	0	0	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0	0	-	-
4.3	Рынки	-	-	0	0	-	-
4.4	Магазины	у	у	0	0	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	0	0	-	-
4.6	Общественное питание	у	у	0	0	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	0	0	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	-	у	у	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	у	0	-	-
4.9	Служебные гаражи	-	-	у	0	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	-	у	0	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	0	0	-	-
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	-	-	0	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0	0	0	0	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	0	0	0	0	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	-	-	0	-	-
5.1.5	Водный спорт	-	-	-	0	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	-	0	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	0	0	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	у	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	0	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	0	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	0	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	0	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	0	-	-
6.8	Связь	-	-	-	0	-	-
6.9	Склады	-	-	-	0	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	у	у	-	-
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	0	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	0	-	-
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	-	-	-	0	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	0	0	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	у	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	0	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	0	0	-	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-	-	0	0	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	0	0	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	0	0	0	0	0	0
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0	0	0	0	0	0
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	у	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	у	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	-	0	0
13.1	Ведение огородничества	у	-	-	-	0	0
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	0	-

15. Статью 19 изложить в новой редакции:

«Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства) определяются с помощью линий отступа от красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Таблица 3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей***	Предельная высота ОКС, в м.
Ж-1	Жилая зона индивидуальной застройки	0,06	0,20	3	70	3	12

Ж-1А	Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах	0,04	0,15	3	70	3	12
ОЖ	Общественно-жилая зона	нпу	5,00	3	70	9	25
МЦ	Многоцелевая зона	нпу	200,00	3	70	9	25
С	Зона садоводства	0,02	0,30	3	30	2	6
О	Зона огородничества	0,02	0,30	нпу	нпу	нпу	5

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Условные обозначения к таблице:

ЗУ — земельный участок;

ОКС — объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нпу — предельный размер (параметр) не подлежит установлению».

16. В статье 20 часть «Зона исторического центра ИЦ» признать утратившей силу.

17. Статью 22 изложить в новой редакции:

«Статья 22. Описание земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Градостроительные регламенты территориальных зон не распространяются и не подлежат применению для земельных участков, указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы таких земельных участков определяются в соответствии с земельным законодательством, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земли, указанные в настоящей статье, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования.

Земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей ЗУ-ТПА.

Территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления

которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения — уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения — уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

Порядок установления и размеры, режим использования территории описан в статье 60 настоящих Правил.

Земельные участки в границах территорий общего пользования ЗУ-ГОП.

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица 3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий общего пользования

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *
3.1	Коммунальное обслуживание
9.1	Охрана природных территорий **
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в таблице 3.1 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

** Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах.

К городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов.

В городских лесах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Порядок установления и размеры, режим использования территории береговых полос водных объектов общего пользования описан в ст. 56 настоящих Правил.

Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами ЗУ-ЛО.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таблица 3.2. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами и объектов капитального строительства

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *
3.1	Коммунальное обслуживание
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в таблице 3.2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта (пункт 2 Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог (утверждены приказом Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 №126).

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи,

магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией (владельцем инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владельцем железнодорожного пути необщего пользования либо организацией, осуществляющая строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных путей необщего пользования; п. 5 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2006 №611).

Порядок установления и размеры, режим использования территории полос отвода автомобильных дорог определён статьей 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых ЗУ-ДПИ.

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о недрах.

Порядок установления и размеры, режим использования территории площадей залегания полезных ископаемых описан в ст. 61 настоящих Правил.»

18. Статью 38 изложить в новой редакции:

«Статья 38. Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Регламентирующий документ.

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. №1080).

Порядок установления и размеры.

Изменение охранных зон пунктов, определенных в установленном порядке до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, не требуется.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов

государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) — центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

Режим использования территории.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.»

19. Пункт 5 раздела «Режим использования территории» статьи 49 изложить в новой редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств».

20. Внести изменения в графическую часть:

1) изменить контуры территориальных зон «Ж-1А», «МЦ» в городе Верхняя Салда, и зоны «МЦ» в поселке Ива (прилагается);

2) исключить из территориальной зоны «С» (садоводство) земельные участки с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства;

3) включить в состав графических материалов схемы градостроительного зонирования применительно к территориям населенных пунктов: поселок Первый, поселок Выя, поселок Тупик, деревня Кокшарово, деревня Моршино (прилагаются);





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- МЦ - Многоцелевая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

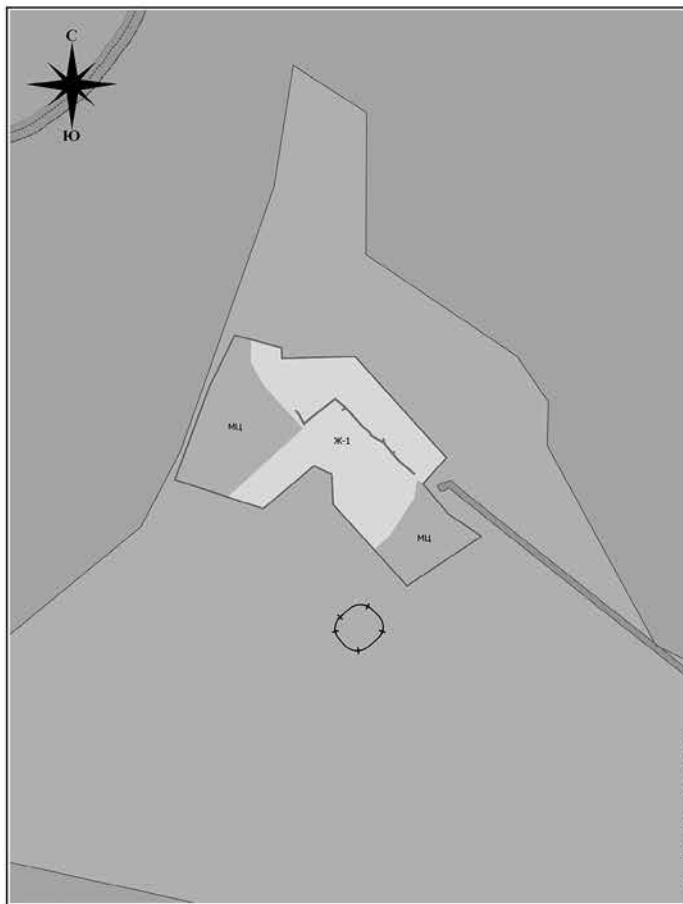
Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждена)
- Охранные зоны объектов газораспределительной сети (не утверждена)
- Ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производства, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Береговые полосы

						Верхнесалдинский городской округ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Фол.	Пол.	Дата	Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Верхотурцева			09.20		ПЗЗ	1	1
Проверил		Федосов			09.20	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов д. Балашово	ООО "КОГТИС"		
И. контр.		Шаров			09.20				
Ген. дир.		Рычков			09.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- МЦ - Многоцелевая зона

Зоны с особыми условиями использования территории

- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

						Верхнесалдинский городской округ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Фол.	Пол.	Дата	Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Верхотурцева			11.19		ПЗЗ	1	1
Проверил		Федосов			11.19	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов д. Балашово	ООО "КОГТИС"		
И. контр.		Шаров			11.19				
Ген. дир.		Рычков			11.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоцелевая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

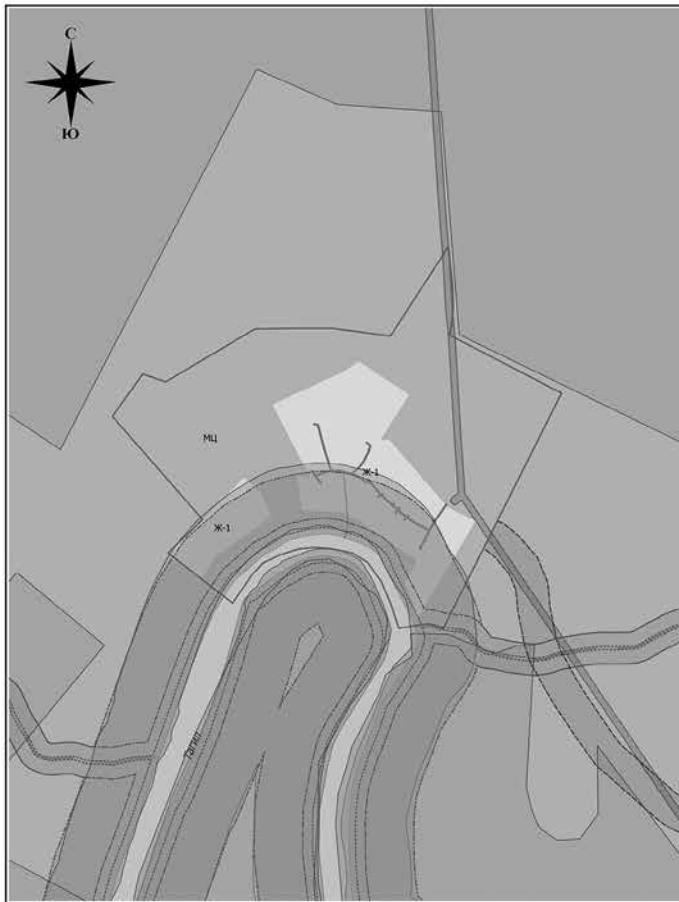
Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждена)
- Ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производства, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Береговые полосы

Верхнесалдинский городской округ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.доку.	Полз.	Дата
Разраб.		Верхогурьева			09.20
Проверил		Федосов			09.20
И. контр.		Шаров			09.20
Ген. дир.		Рычков			09.20
Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов в Маламино					
			Стадия	Лист	Листов
			ПЗЗ	1	1
			ООО "КОГТИС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- МЦ - Многоцелевая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

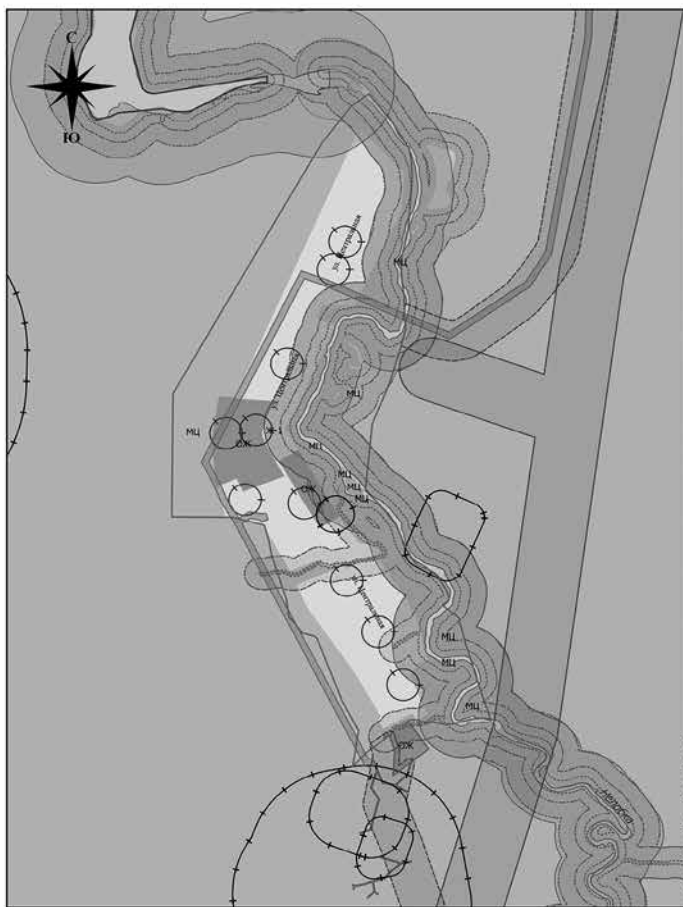
Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждена)
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Береговые полосы

Верхнесалдинский городской округ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.доку.	Полз.	Дата
Разраб.		Верхогурьева			11.19
Проверил		Федосов			11.19
И. контр.		Шаров			11.19
Ген. дир.		Рычков			11.19
Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов в Маламино					
			Стадия	Лист	Листов
			ПЗЗ	1	1
			ООО "КОГТИС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоэтажная зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

- ▨ Прибрежные защитные полосы
- ▨ Водоохранные зоны
- ▨ Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждена)
- ▨ Охранные зоны объектов газораспределительной сети (не утверждена)
- ▨ I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- ▨ II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- ▨ III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- ▨ Ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- ▨ Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ▨ Береговые полосы

Верхнесалдинский городской округ					
Изм.	Код.ч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата
Разраб.		Верхогурьева			09.20
Проверил		Федосов			09.20
Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа					
Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов д. Непоса					
И. контр.		Шаров			09.20
Ген. дир.		Рычков			09.20
				Стадия	Лист
				ПЗЗ	1
				Листов	1
ООО "КОПТИС"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоэтажная зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

- ▨ Прибрежные защитные полосы
- ▨ Водоохранные зоны
- ▨ Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждена)
- ▨ I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- ▨ II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- ▨ III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- ▨ Ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- ▨ Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- ▨ Береговые полосы

Верхнесалдинский городской округ					
Изм.	Код.ч.	Лист	Масш.	Полн.	Дата
Разраб.		Верхогурьева			09.20
Проверил		Федосов			09.20
Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа					
Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов д. Индальцево					
И. контр.		Шаров			09.20
Ген. дир.		Рычков			09.20
				Стадия	Лист
				ПЗЗ	1
				Листов	1
ООО "КОПТИС"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоцелевая зона
- О - Зона ооразачества
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЗПВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Прибрежные защитные полосы
- Водооградные зоны**
- Зоны затопления (не утвержденные)
- Оградные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утвержденные)
- I пояс: зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- II пояс: зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- III пояс: зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- Орнитоэкологические санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**
- Береговые полосы
- Особо охраняемые природные территории

Имя, Долг, Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Результат	09.20	Землеустроительный отдел администрации городского округа	1/23	1
Проверка	09.20	Землеустроительный отдел администрации городского округа	1/23	1
И. директор	09.20	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта		
Ген. дир.	09.20	Муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством городского округа		
		г. Свердловск		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

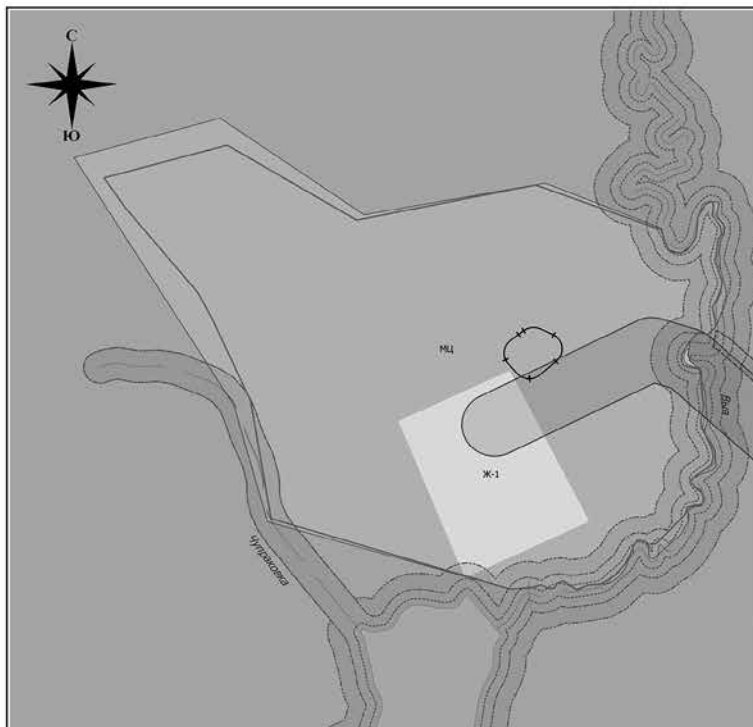
- Границы**
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоцелевая зона
- О - Зона ооразачества
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЗПВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Прибрежные защитные полосы
- Водооградные зоны**
- Зоны затопления (не утвержденные)
- Оградные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утвержденные)
- I пояс: зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- II пояс: зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- III пояс: зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- Орнитоэкологические санитарно-защитные зоны промышленных объектов и предприятий, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**
- Береговые полосы
- Особо охраняемые природные территории

Имя, Долг, Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Результат	09.20	Землеустроительный отдел администрации городского округа	1/23	1
Проверка	09.20	Землеустроительный отдел администрации городского округа	1/23	1
И. директор	09.20	Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта		
Ген. дир.	09.20	Муниципальное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством городского округа		
		г. Свердловск		



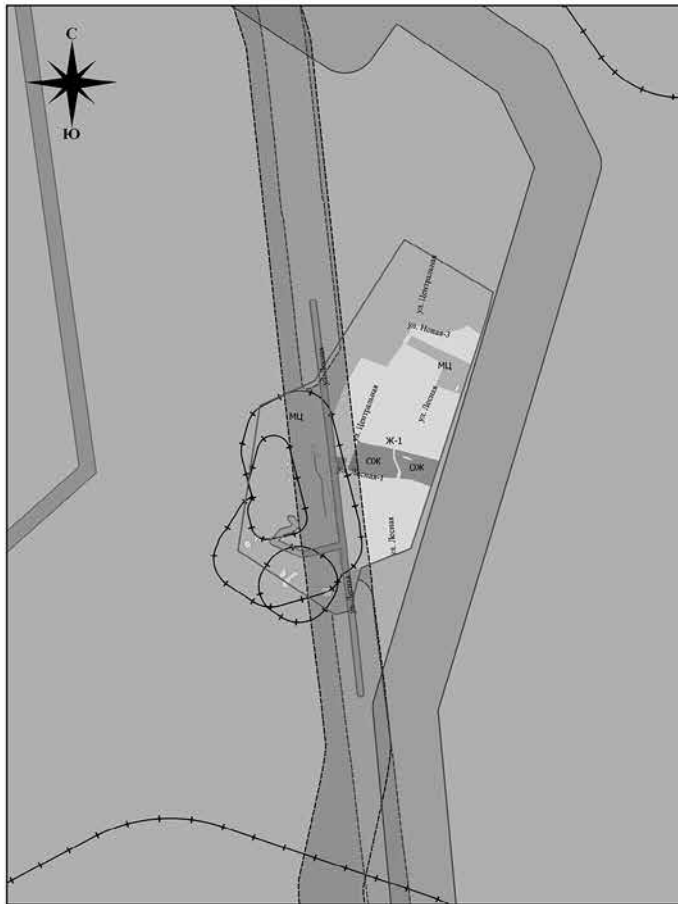
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
 - МЦ - Многоцелевая зона
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Прибрежные защитные полосы
 - Водоохранные зоны
 - Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждена)
 - Охранные зоны объектов газораспределительной сети (не утверждена)
 - I пояса санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
 - Ориентировочные санитарно-защитные зоны железных дорог
 - Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**
- Береговые полосы

						Верхнесалдинский городской округ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Верхогурьева				09.20		ПЗЗ	1	1
Проверка	Федосов				09.20	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов п. Бобровка	ООО "КОГТИС"		
И. контр.	Паршев				09.20				
Ген. дир.	Рычков				09.20				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- Граница городского округа
 - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
 - МЦ - Многоцелевая зона
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Прибрежные защитные полосы
 - Водоохранные зоны
 - Охранные зоны объектов газораспределительной сети (не утверждена)
 - Ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
 - Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**
- Береговые полосы

						Верхнесалдинский городской округ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	М.док.	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Верхнесалдинского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Верхогурьева				11.19		ПЗЗ	1	1
Проверка	Федосов				11.19	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдинского городского округа применительно к территории населенных пунктов п. Валя	ООО "КОГТИС"		
И. контр.	Паршев				11.19				
Ген. дир.	Рычков				11.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоцелевая зона

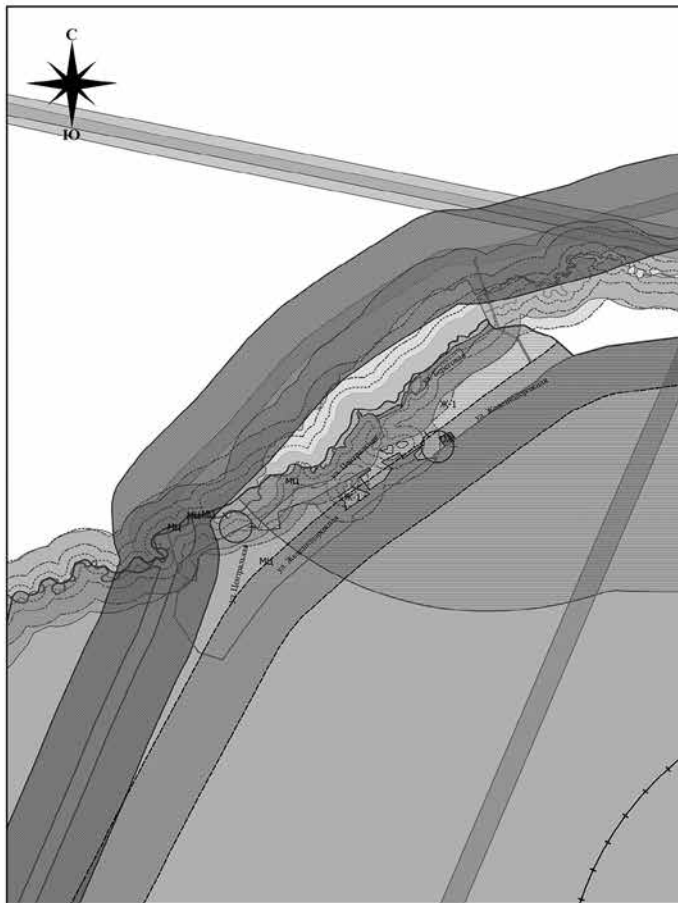
Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (не утверждённая)
- Охранные зоны объектов газораспределительной сети (не утверждённая)
- Ориентировочные санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
- Ориентировочные санитарно-защитные зоны железных дорог

						Верхнесалдский городской округ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Масш.	Полп.	Дата	Заказчик: Администрация Верхнесалдского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вергунцева				09.20		ПЗЗ	1	1
Проверил	Федосов				09.20				
И. контр.	Шаров				09.20	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдского городского округа применительно к территории населенных пунктов п. Едковичи	ООО "КОГТИС"		
Ген. дир.	Рыжов				09.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 - Жилая зона индивидуальной застройки
- ОЖ - Общественно-жилая зона
- МЦ - Многоцелевая зона

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

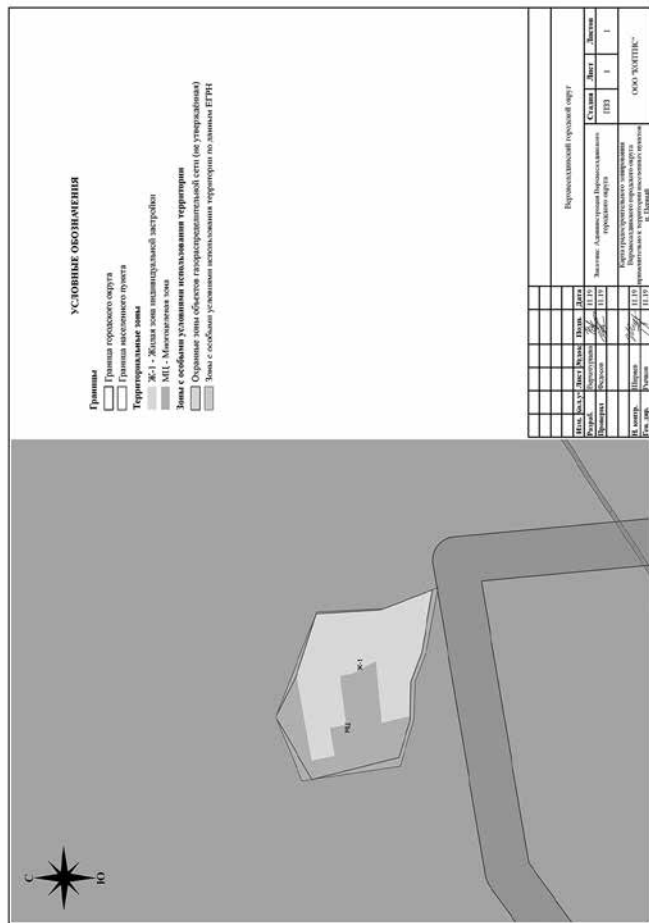
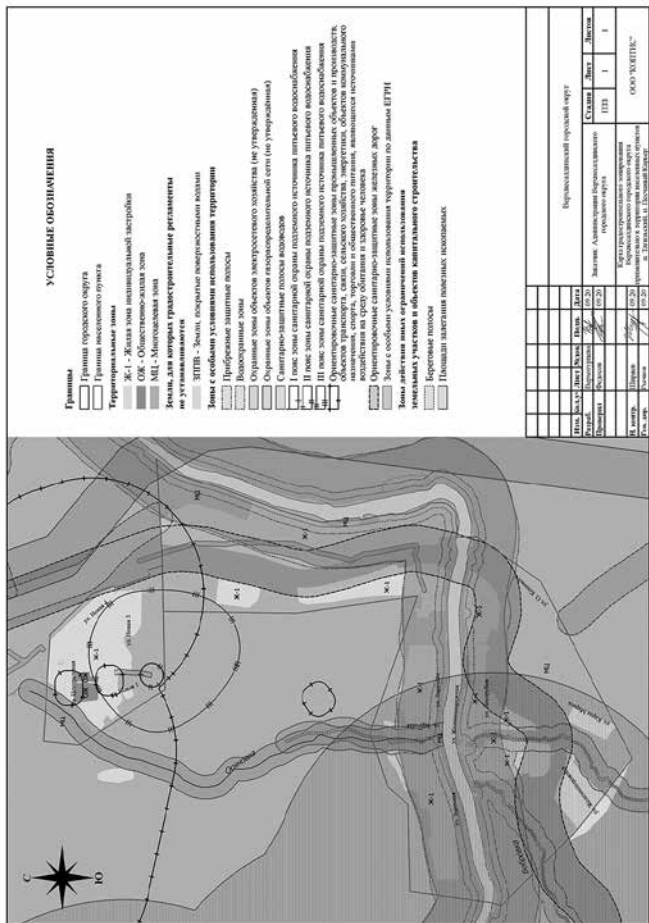
Зоны с особыми условиями использования территории

- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Охранные зоны объектов газораспределительной сети (не утверждённые)
- Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- I позв. зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
- Ориентировочные санитарно-защитные зоны железных дорог
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

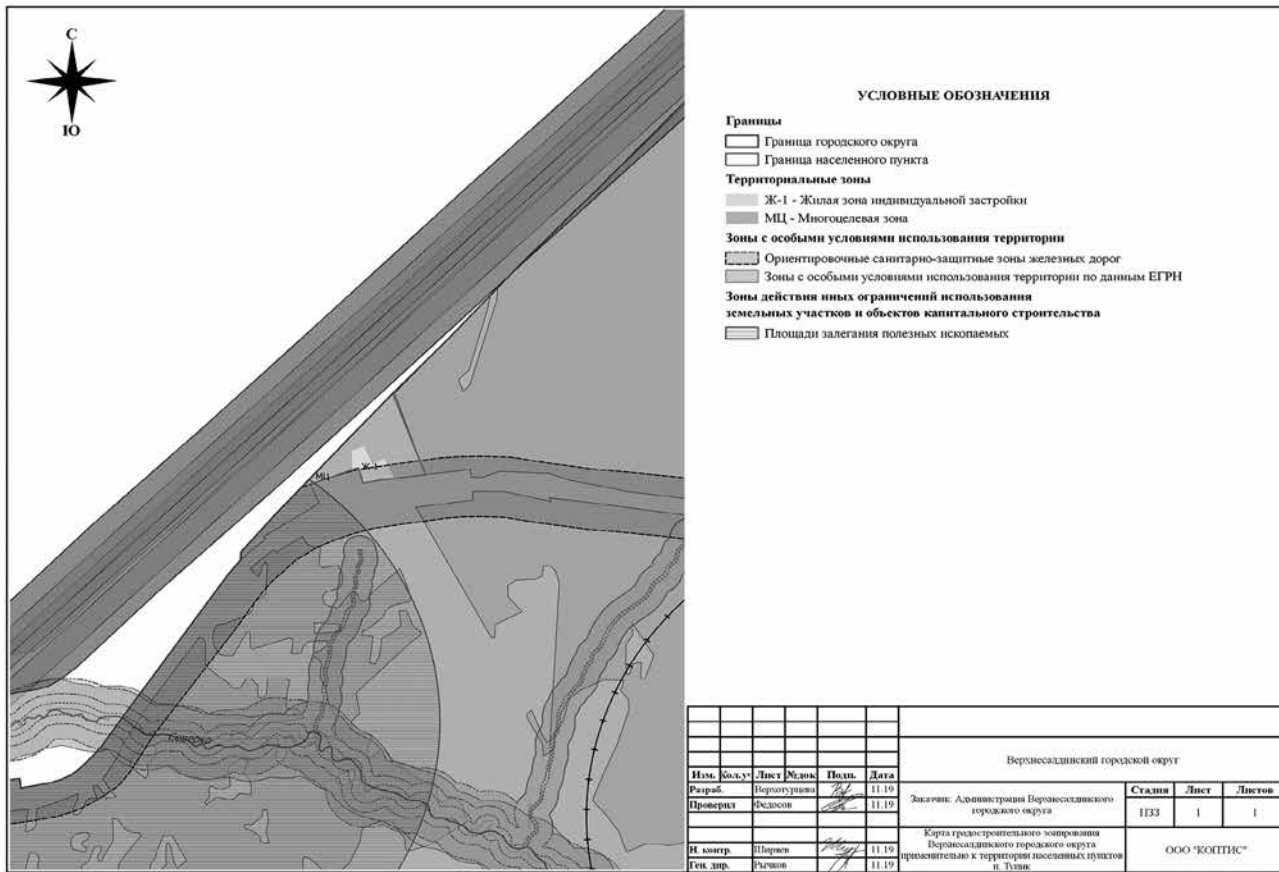
Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

- Береговые полосы
- Площади залегания полезных ископаемых

						Верхнесалдский городской округ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Масш.	Полп.	Дата	Заказчик: Администрация Верхнесалдского городского округа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вергунцева				09.20		ПЗЗ	1	1
Проверил	Федосов				09.20				
И. контр.	Шаров				09.20	Карта градостроительного зонирования Верхнесалдского городского округа применительно к территории населенных пунктов п. Ина	ООО "КОГТИС"		
Ген. дир.	Рыжов				09.20				



Формат: А3



Формат: А3

От 30 сентября 2020 года №303**Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы, актуализированной по состоянию на 2019 год**

Рассмотрев постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 21.08.2020 №1994 «О внесении на рассмотрение Думы городского округа «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы, актуализированной по состоянию на 2019 год», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

ции, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Верхнесалдинского городского округа, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Принять актуализированную Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы, актуализированную по состоянию на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа от 23.03.2016 №432 «Об утверждении

Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верхнесалдинского городского округа на 2015-2030 годы (прилагается)

2. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и охране окружающей среды (председатель С.И.Васильева).

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа К.Н.Носков

Приложения размещены на сайте Думы Верхнесалдинского городского округа <https://duma-vsalda.midural.ru>

От 30 сентября 2020 года №304**О внесении изменения в Перечень должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа**

В соответствии с Федеральными законами от 06.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.06.2005 №49-ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в муниципальных органах, не входящих в структуру органов местного самоуправления этих

муниципальных образований», Положением о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 №107, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы городского округа от 22 мая 2018 года №88 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа» (в редакции решений Думы городского округа от 25.12.2018 №145, от 28.05.2019 №187), изменение, изложив пункт 1 параграфа 1 в следующей редакции:

«1) относящиеся к старшим должностям:

- главный специалист;
- ведущий специалист.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (председатель М.А.Костюк).

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев

И.о. главы Верхнесалдинского городского округа К.Н.Носков

От 30 сентября 2020 года №305**О признании утратившим силу решения Думы городского округа от 31.08.2017 №559 «Об утверждении структуры аппарата Думы городского округа»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 3, статьей 41 Регламента Думы городского округа, утвержденного решением Думы городского округа от 16.08.2017 №549 (в редакции решений Думы городского округа от 20.03.2018 №65, от 10.12.2019 №250, от 10.07.2020 №281), Положени-

ем о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 30.01.2013 №107, Дума городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Решение Думы городского округа от 31.08.2017 №559 «Об утверждении структуры аппарата Думы городского округа» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать

в официальном печатном средстве массовой информации «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Думы городского округа <http://duma-vsalda.midural.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и законодательству (председатель М.А.Костюк).

Председатель Думы городского округа И.Г. Гуреев



БЕЗ ПАНИКИ!

Продолжение. Начало на стр. 5

Очередная «вводная» заставила переместиться участников «Штаба» на запасной пункт управления, в защитное сооружение округа. На резервном пункте была налажена связь, проверены системы жизнеобеспечения и питания.

Во второй части комплексной тренировки требовалось на практике отработать мероприятия по приведению в готовность объектов гражданской обороны. По «легенде» для нашего муниципалитета, на территории Корпорации ВСМПО-АВИСМА в результате диверсии произошел взрыв 10 тонн ацетона. Имелись погибшие и пострадавшие. Так, в 10.00 над городом пронесся гулкий вой системы оповещения, давая старт ликвидации чрезвычайной ситуации. К «месту взрыва» на территории градообразующего предприятия были направлены все спасательные службы округа, выставлены посты радиационного, химического и биологического наблюдения. Пожарные автомобили

прибыли к источникам противопожарного водоснабжения, к условному очагу пожара протянули магистральные рукавные линии.

Одновременно на территории города руководством штаба были отданы необходимые распоряжения по защите населения. Приведены в готовность №1 защитный стационар для нетранспортабельных больных на базе «Лесной сказки», санитарно-обмывочный пункт в городской бане. Прошел смотр спасательной техники, которая может быть направлена для ликвидации последствий аварий природного и техногенного характера, в считанные секунды развернут подвижной пункт руководителя ГО. Все оперативные мероприятия были проведены слаженно и четко.

На внеочередном заседании комиссии по повышению устойчивости функционирования округа в мирное и военное время были скоординированы действия всех служб и формирований, уточнена готовность безопасных рай-

онов для размещения эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей.

Как отметил директор Управления гражданской защиты Александр Морозов, основные цели при проведении практических мероприятий учебного характера, а именно — организованное управление, совершенствование слаженности и практических навыков руководителей, а также готовность объектов ГО — достигнуты в полном объеме. Спасательные службы показали высокий уровень готовности к действиям в чрезвычайных ситуациях. Александр Николаевич отметил оперативную и слаженную работу руководства Корпорации и городского округа, школы №14, а также всех экстренных служб — пожарно-спасательных подразделений, скорой медицинской помощи, полиции, бригад Верхнесалдинских электрических сетей, коммунальных служб. Учения позволили выявить отдельные проблемы, теперь необходимо определить пути их решения для дальнейшего совершенствования гражданской обороны Верхнесалдинского округа.

Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

Редактор: Н.В. Прус

Тираж 700 экз.

Отпечатано: в ООО «Типография Нижнетагильская» 622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Номер заказа 2621

Подписано в печать: по графику и фактически — 07.10.20 в 17.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46
E-mail: sg@v-salda.ru